

地区連絡協議会名：

売土地	売地	免許番号 愛媛県知事（12）第2461号	担当者
		商号 株式会社 ケンホームズ	
		所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F	吾野（アノ）
		電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図： 頁 -

★人気の湯築小・道後中 校区！ 住宅地に最適！
★3駅利用可！ スーパーABC、松山赤十字病院近く！



坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年	月	日
エリア	松山	校区	湯築 小学校	道後 中学校	

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ®/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社)西日本不動産流通機構				ハトマークサイト			
物件番号		※		登録年月日		※ 年 月 日	
登録番号		※		登録番号		※	
価 格		2,387 万円		単価		53 万円/坪	
所在地		松山 市 道後一万 町 丁目		789番3、789番9			
土 地 面積		148.89 m ²		うち私道面積			
●公簿		45.03 坪					
交 通		伊予鉄バス 南町		バス停より徒歩		4 分	
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		鉄 道 伊予鉄環状線 線 上一万・平和通一丁目・南町		駅より徒歩		4 分	
		愛媛県県民文化会館		徒歩		4 分	
販売総区画数		区画		販売区画数		区画 (2区画以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権					
		借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間		(転貸は残期間)	
		保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)		権利金 万円		(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	
地 目		●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()					
都 市 計 画		●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域					
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専					
建 ぺ い 率		60 %		容 積 率		200 %	
最 適 用 途 (複数選択時備考対応)		●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 ●7A ⁰ -T用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 ●駐車場用地					
法令上の制限		防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 22条地域 ●埋蔵文化財包蔵地 (No.68道後今市遺跡 未試掘) ●宅地造成規制区域 その他 () (対象となる場合は必須)					
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須)		地 勢 ●平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他			
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)					
接 道 (主な2方向)		方 向 ●東 松山市道 道後64号線・42条に準ずる道		舗 装 ●有 無			
		幅 員 4 m 種 別 公道 ●私道		接 面 19 m 奥行 5~10m			
現 況		●駐車場 引 渡 即時 ●相談 指定有		(上・中・下)旬			
設 備		●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取					
条 件 等		建築条件付 ●更地渡し (売主が木撤去) 現況渡し 相談		開発許可番号			
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 (に 万円) 無					
工事完了予定		年 月 (2区画以上必須)					
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入					
取 引 状 況		●公開中					
備 考		・東側道路は、市道番号が付され松山市道として管理していますが、地番786番2 所有者 伊予鉄道(株)です。					
		・狭隘道路の申請が必要、セットバックの可能性あり。					
		・現在、月極駐車場2台利用中 引渡しまでに売主において解約します。		一般公開 可 不可			
報 酬 形 態		●分かれ なし 3%+6万円 万以下 ()% ()円 ()%+()円					